**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Куйбышева ул.

Номер дома: 1/5 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: «Конструктивизм», постройки 1918-1930 г.г.

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 11.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1955 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 55761 |
| Площадь здания всего: | м2 | 11337,72 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 8287,0 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 3052,72 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2002 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1131,0 | 2000 | кв.м |
| 2002 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 215,3 | 3 | ед. оборудования |
| 2005 | Внутренние инженерные сети | 619,6 | 785 | п\м (погонный метр) |
| 2005 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 2883,9 | 3 | ед. оборудования |
| 2008 | Ремонт фасадов без утепления | 11874,3 | 10473 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 2275,9 | 55761 | куб.м |
| 2008 | Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения в зонах реконструкции наружных систем теплоснабжения | 6987,5 | 27879 | куб.м. |
| 2008 | Установка общедомовых (и квартирных при замене сетей) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, потребления холодной воды, электрической энергии, газа | 97,5 | 1 | ед. оборудования |
| 2008 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 1467,9 | 1436 | кв.м |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 3 | 78 | 34 | 6 | 3 |  |  | 124 |
| **Количество комнат** | 3 | 156 | 102 | 24 | 15 |  |  | 300 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 169,3 | 4310,26 | 2670,6 | 706,12 | 376,1 |  |  | 8232,38 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 72,2 | 2404,36 | 1665,8 | 446,62 | 264,6 |  |  | 4853,58 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |
| **Количество комнат** |  | 2 |  |  |  |  |  | 2 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 55 |  |  |  |  |  | 55 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 28,5 |  |  |  |  |  | 28,5 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 6 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 6 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2863 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 10473 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 3276 |